



La Unión, Cartago

## 98 familias tendrán viviendas en condominio financiado con bono

❖ ***Banhvi aprobó inversión por ₡2.638 millones para compra de terreno, obras de urbanización y construcción de los apartamentos.***

Con la edificación de apartamentos en condominio, el [Banhvi](#) resolverá el problema habitacional de 98 familias en situación de extrema necesidad, 70 de ellas a cargo de una jefa de hogar, para lo cual aprobó un financiamiento por ₡2.638 millones, que se destinarán para la compra del terreno, obras de infraestructura y construcción de los módulos habitacionales.

El proyecto, denominado Condominio Fénix, se ubica en [Barrio San Francisco de Concepción de La Unión](#), Cartago, con fácil acceso a servicios urbanos como; centros educativos, atención médica, agencias bancarias y establecimientos comerciales, entre otras facilidades.

Las 98 familias postuladas a una vivienda en este condominio, debieron cumplir con los requisitos exigidos por la ley para obtener el Bono de Vivienda. Estas familias hasta ahora han vivido en condiciones de hacinamiento, en construcciones informales o hacinadas con parientes.

Las obras por realizar comprenden la construcción de viviendas de uno y dos pisos, las cuales, según sea el número de integrantes de la familia, pueden contar con dos o de tres dormitorios. Además, contempla soluciones adaptadas para persona adulta mayor o persona con discapacidad.

La urbanización donde se afincarán las viviendas, contará con construcción de aceras de acceso para todas las edificaciones y rampas para personas con discapacidad o adultos mayores. Dispondrá de zonas verdes y área de juegos infantiles.

Según el informe técnico del [Banhvi](#), en planos, el condominio cumple con las normativas del código sísmico, eléctrico e hidráulico, así como las normas de calidad constructiva.

Los recursos para el desarrollo del condominio, fueron aprobados por la Junta Directiva del [Banhvi](#) mediante el acuerdo #2 de la sesión 78-2018. La propuesta del proyecto la realizó el [Grupo Mutual](#) y la ejecución de las obras constructivas está a cargo de la [Fundación Promotora de Vivienda, Fuprovi](#).

Esta Fundación con amplia experiencia en construcción de viviendas, desarrollará el Condominio Fénix mediante el programa Techo Comunidad, el cual está dirigido a familias de bajos ingresos que carecen de vivienda propia. Los proyectos desarrollados con esta metodología conllevan la autoproducción de la vivienda, promueven la participación comunal en la gestión, diseño, organización y construcción del proyecto, lo que les da un mayor sentido de pertenencia y orgullo por logros alcanzados a las familias. Además son capacitadas para conseguir recursos para el proyecto, realizar incidencia en su barrio y garantizar la sostenibilidad de su comunidad.

**Unidad de Comunicaciones**

F-UCO-BP-004-2019/Condominio Fénix

**15 de enero, 2019**