

Inició formalización y entrega de casas a familias del Condominio La Hoja Dorada



Con el arranque del proceso de formalización, comenzó la entrega de las llaves a las familias que ocuparán una vivienda en el Condominio La Hoja Dorada, ubicado en el distrito de Ulloa en Heredia, el cual fue financiado por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) con recursos del Bono por un total de ₡ 3.559 millones.

La primera formalización se efectuó este martes (en la mañana) y con ella se entregaron las primeras 106 casas, con las cuales las familias dejarán de vivir en casas de alquiler, prestadas o hacinados con familiares. Una vez que concluya la formalización de todas las escrituras, en la Hoja Dorada, se dará solución habitacional a 155 familias, de las cuales 124 viven en condición de extrema necesidad y 31 obtendrán un crédito como complemento al bono familiar, para contar una nueva vivienda. Cada vivienda tiene un costo promedio de ₡23 millones.

El siguiente paso que deben dar las familias, luego de las firmas y recibir las llaves es solicitar la conexión del servicio de agua y electricidad a la Empresa de Servicios Públicos de Heredia (ESPH) para luego ocupar sus viviendas. La segunda parte formalización comprende a las restantes 49 familias.



Proyecto céntrico

El condominio se encuentra aproximadamente un kilómetro al sur del centro de la ciudad de Heredia (distrito Ulloa), con acceso a servicios educativos, comerciales e instituciones gubernamentales.

Las casas son de 42 metros cuadrados de construcción, edificadas con el sistema prefabricado de columnas y baldosas, con una distribución arquitectónica de: dos dormitorios, sala-comedor-cocina, cuarto de baño con servicio sanitario y lavamanos, área de pilas externa y corredor. Todo el condominio cuenta con tapias perimetrales, parque, áreas de juegos infantiles y caseta de seguridad, entre otras facilidades.

Los beneficiarios del proyecto además de las viviendas y obras comunales, recibieron capacitación en materia de deberes y obligaciones al recibir una casa con bono, y asesoramiento en normas que rigen la convivencia en condominios y la necesidad de aprender a organizarse para cuidar las áreas comunes y otros servicios con que cuentan en su residencial.

El Grupo Mutual Alajuela, como entidad autorizada, fue la responsable de velar por el cumplimiento de las especificaciones técnicas de la Directriz 27 en lo que respecta a calidad y acabados de las viviendas y obras de urbanización. Los trabajos constructivos estuvieron a cargo de del consorcio Constructora y Consultora INFRATEC S. A. / Construcciones Modulares de Costa Rica S.A.

“Dejamos de alquilar”

Entre quienes dejarán de alquilar esta la familia Aguilera Barrientos. Don Juan Carlos destacó que la formalización y entrega pone fin a un proceso de trabajo y esfuerzo de un grupo de familias empeñadas en concretar su sueño de vivienda propia. Aseguro que “pagar alquiler no es nada bonito” y ahora ese dinero será para mejorar la casa y los estudios de sus hijos Hilary y Jefferson.

Don Oscar Vargas y Sandra Hernández, vecinos de Barrio Corazón de Jesús conforman una pareja que también está por terminar sus días de alquilar. “Juntar la plata del alquiler es duro y en ocasiones afectaba otras necesidades” entre las que citó alimentación o vestido. Ambos aseguraron que ahora ese dinero irá a un ahorro para emergencias, los estudios de sus hijas Hazel y Abigail y a darle mantenimiento a su nueva casa.

Uno de los casos de hacinamiento es el de Iriam Navarro quién con hijos y nietos debió trasladarse hasta donde un familiar en Cartago, ante las dificultades de pagar un alquiler. Tanto doña Iriam como su hija Keilyn, madre de Jimena y Axel de pocos meses de nacido, añoraban recibir la casa y confesaron “estar más que felices cuando entraron en la casa con las llaves en la mano”.