

Inaugurado condominio El Rosarito para familias de clase media en Tres Ríos



Trece familias de clase media cuentan ahora con su casa propia en el proyecto de vivienda El Rosarito, gracias al programa con el que cuenta el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), conocido como Crédito-Bono-Aporte (CBA).

De los cerca de €269 millones que se invirtieron para construir 13 casas, de las 23 con las que cuenta este condominio, el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) aportó €63.923.000. El crédito representó €192.015.000 y el aporte de las familias fue de €13.057.500.

El Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos y Presidente de la Junta Directiva del BANHVI Rosendo Pujol, junto a autoridades de gobierno local, diputados, instituciones involucradas en el proyecto y familias de la comunidad, participaron esta mañana en la inauguración de dicho proyecto habitacional.

Para ser potenciales beneficiarios del bono en este programa, las familias previamente deben cumplir con un aporte en efectivo (ahorro), definido anticipadamente en términos de plazo y monto, según estrato salarial, el cual quedará documentado en el expediente del caso mediante un estado de cuenta o una certificación.



Completado el aporte, el interesado podrá iniciar el trámite de presentación de requisitos para obtener un crédito y el bono, cuyo monto será proporcional a sus ingresos, con el cual completará el total de la solución.

El Ministro Rosendo Pujol indicó que este proyecto de clase media es un ejemplo de los esfuerzos que hacen diferentes actores del sector vivienda para dotar de ese preciado bien a las familias costarricenses. “Es muy grato para mi participar en la inauguración de este proyecto porque se hace uso de un programa del BANHVI que promueve el ahorro en las familias y a través del bono, el Estado apoya a los costarricenses para que cuenten con casa propia. Esperamos seguir uniendo fuerzas para que más familias cuenten con su vivienda en el país”, agregó el jerarca de vivienda.

FUPROVI, a través de su Área de Desarrollo Comunal, ha capacitado y asesorado desde agosto de 2013 a las familias que conforman hoy esta comunidad, en especial sobre las implicaciones de la vida en condominio y otras temáticas como normas de convivencia, organización comunal y prácticas amigables con el ambiente. La Fundación, con este proyecto, evidencia una perspectiva diferente enfocada a brindar viviendas de calidad a precios accesibles para las familias de ingresos medios.

Es un proyecto actualizado e innovador, en el que se brindan casas que cumplan con todas las expectativas, dentro de las capacidades económicas, haciendo accesible a las familias la casa que siempre desearon. Es una oferta diferente, diseñada para la convivencia familiar en armonía con el ambiente y sobre todo, a un precio adecuado a las posibilidades de las familias.

Características

La urbanización cuenta con un único acceso a las 23 viviendas que conforman el condominio, posee un área recreativa, una laguna de retardo de aguas pluviales y una zona de protección.

Las familias de este proyecto están lideradas por profesionales universitarios entre los que se encuentran administradores, educadoras y contadores; así como familias que realizan otros oficios como oficiales de seguridad, trabajadores de construcción y misceláneos.

Destaca la jefatura exclusivamente femenina, que se observa en un total de 10 hogares. Todas las familias reciben ingresos mensuales superiores a los ₡450.000 e inferiores a los ₡700.000.