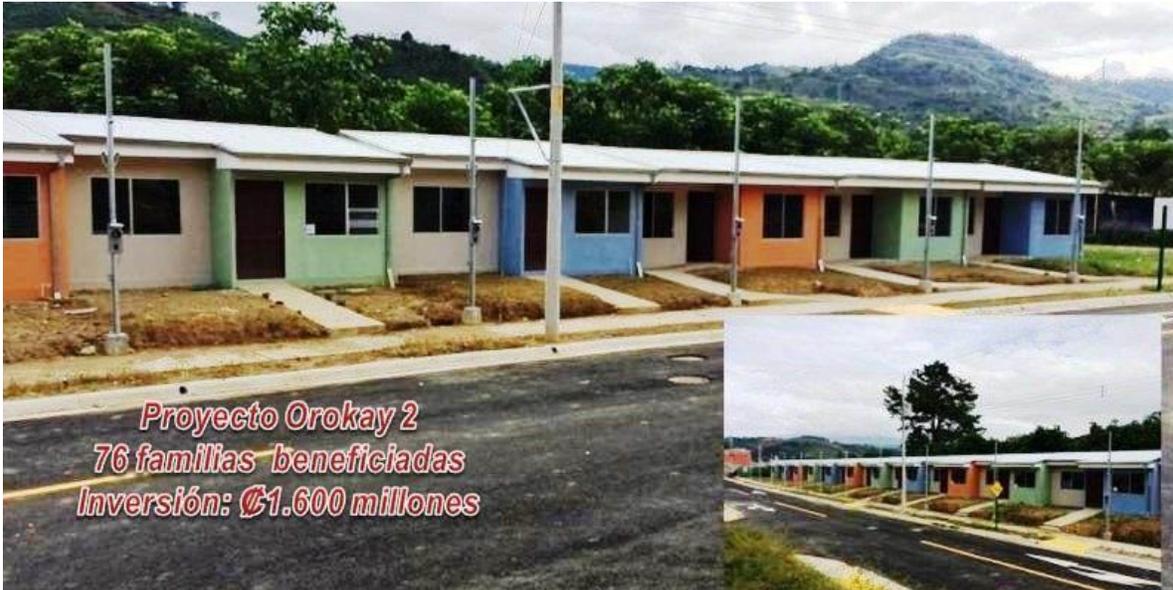


**BANHVI las financió con recursos del bono de vivienda**

## **76 familias tendrán casa nueva en proyecto Orokay II**



El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) aprobó la compra de 76 casas, por un monto de ₡1.600 millones en el proyecto Orokay II, ubicado en Orosi de Paraíso, con el objetivo de terminar con el problema habitacional de igual número de familias cartaginesas, que viven en situación de extrema necesidad.

En la actualidad, estas familias habitan casas alquiladas o viven hacinadas con parientes en barrios y comunidades de Orosí, Oreamuno, Paraíso, Cartago centro y Concepción de La Unión, entre otras. La urbanización va en beneficio de la calidad de vida de unas 250 personas.

En los acuerdos tomados por la Junta Directiva del BANHVI (1 sesión 73-2015 y 2 sesión 75-2015) se especifica que los recursos son para la compra de viviendas debidamente terminadas; las cuales cuentan con un aposento continuo de sala-comedor-cocina, dos cuartos, con acabados de piso cerámico, cielorrasos externos e internos, baño y área de pilas.

Las viviendas cumplen con los códigos vigentes en materia eléctrica, sísmica e hidráulica, así como en las demás normas de calidad establecidas por el Poder Ejecutivo en su Directriz número 27. El sistema de tratamiento de las aguas residuales se da mediante la utilización de una planta de tratamiento aeróbica de lodos activos y aireación extendida, construida en concreto reforzado.

El residencial Orokay II cuenta con calles asfaltadas, señalización vial, aceras con rampas para uso de personas con discapacidad, cordón y caño, tendido eléctrico, alumbrado público, red de agua potable, zonas verdes, además cuenta con parques, áreas comunales y zonas de juegos infantiles.

Las viviendas serán entregadas a las familias antes de que finalice el 2015 en excelentes condiciones de conservación y con todos los elementos de servicio conectados. Grupo Mutual



Alajuela, como entidad autorizada por el BANHVI, deberá realizar una inspección de las viviendas en un plazo de un año luego de habitadas, a fin de determinar si todos los sistemas están operando adecuadamente y que no se hayan detectado vicios ocultos.

En el año 2013 se había aprobado la compra de viviendas en la misma zona, en el proyecto Orokey I, para dar casa propia a 28 familias en situación de extrema necesidad. En ese momento se invirtieron ₡471 millones. En las dos etapas, el BANHVI ha dado casa a 104 familias e invertido ₡2.103 millones, provenientes en su totalidad del Fondo de Subsidios de Vivienda (FOSUVI) que administra los recursos del Bono Familiar de Vivienda.

Además de los casos con bono, en la urbanización Orokey habitan unas 120 familias más, las cuales adquirieron los lotes o las viviendas con financiamiento de la banca (créditos) sin bono.

**Unidad de Comunicaciones**

F-UCO-BP-055-2015 - Orokey II (Aprobación)/Luis Fër / REA

**Diciembre 03, 2015**