



BANHVI aprueba condominio vertical en Belén de Heredia, para damnificados

❖ 40 familias afectadas por desbordamientos de ríos y deslizamientos. Inversión de 1.053 millones en bonos de vivienda.

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) aprobó el financiamiento para la construcción del condominio vertical San Martín, destinado a la atención de 40 familias, entre las que figuran afectadas por el desbordamiento del río Quebrada Seca y el deslizamiento de una ladera en la comunidad de La Rivera, todas vecinas del cantón de Belén, Heredia.

Para el desarrollo del proyecto urbanístico, el BANHVI aprobó una inversión de \$1.053 millones, los cuales fueron ratificados por la Junta Directiva del BANHVI mediante el acuerdo #18 de la sesión 64 del año en curso.

Las obras constructivas del Condominio Vertical San Martín, ubicado en el centro de San Antonio de Belén, están a cargo de la empresa Construcciones Modulares de Costa Rica S.A., la cual cuenta con nueve meses para las obras de urbanización y la edificación de las viviendas. El Grupo Mutual, como entidad autorizada por el BANHVI es responsable de la fiscalización de los recursos del Bono y de la verificación de la calidad de las obras de urbanización y de las viviendas. Esta entidad dispone de seis meses adicionales para la formalización de las 40 operaciones de Bono Familiar de Vivienda.

Una vez concluido el proyecto habitacional, a las familias se les hará entrega de una casa de 50,4 metros cuadrados, las cuáles serán construidas con el sistema de mampostería Armabloque. El condominio comprende la construcción 10 edificios de dos niveles, con cuatro casas cada uno, a razón de dos por piso. En la planta baja se dará prioridad a familias con algún miembro con discapacidad y a los adultos mayores.

El desarrollo del condominio comprende la realización del alcantarillado pluvial, la instalación de la red de distribución de energía eléctrica, construcción de aceras, cordón de caño, pavimentos y señalización vial. Incluye también la construcción de la caseta de vigilancia, parques infantiles sistema sanitario y la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales.

Por la cercanía del condominio a San Antonio de Belén, un kilómetro aproximadamente, las familias que residan en él, van a contar con un fácil acceso a espacios de equipamiento social, centros educativos, de salud, comercio, culto y recreación.

Ve la lista completa de los proyectos aprobados en estudio por parte del BANHVI en la siguiente dirección: <http://www.banhvi.fi.cr/proyectos/>

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-046-2015 CondominioSanMartín

Octubre 23, 2015

