



Residencial María Fernanda dará Techo a 150 familias de Laurel, Zona Sur

El Banco Hipotecario de la Vivienda aprobó el financiamiento para el desarrollo del Conjunto Residencial María Fernanda, ubicado en Laurel de Corredores, Puntarenas. Mediante acuerdo 2, de la sesión 01-2015, la Junta Directiva acordó destinar ₡3.008 millones, en beneficio de 150 familias en situación de extrema necesidad de ese cantón fronterizo, de la zona sur del país.

Con dichos recursos se adquirirá un terreno de 44.899 m² y se desarrollarán obras urbanísticas tales como alcantarillado pluvial, mejora de acueductos, red de distribución de energía eléctrica, aceras, cordón de caño, calles pavimentadas y señalización vial. La urbanización contará además con áreas de juegos infantiles.

El acuerdo especifica la construcción de 150 viviendas, de las cuales 134 serán de 42,5 metros cuadrados y 16 casas de 50 metros cuadrados, todas prefabricadas con el sistema de columnas y baldosas de concreto. El plazo para la ejecución de las obras es de 12 meses y seis meses adicionales para la formalización de las 150 operaciones del bono.

El proyecto se ubica exactamente en el cuadrante urbano de la comunidad de Naranjo, a 6 kilómetros de la cabecera del centro de Laurel de Corredores. El terreno colinda con el colegio técnico del lugar, existe buena vialidad y comunicación mediante calles asfaltadas, por lo que se considera un sector de clase media, con una densidad de población media-baja, con acceso a servicios públicos y privados.

El estudio socioeconómicos realizado a las familias determinó que el 6 de cada 10 familias (60,6 %) está a cargo de una mujer y existen además 251 menores de edad entre los beneficiarios con este residencial.

Entre las familias que ser ubicadas en el residencial figuran vecinos de las comunidades de Laurel, Santa Rosa de la Vaca, Bambito, Cariari, Naranjo, Las Brisas, Santa Lucía, Caracol, Tamarindo y El Roble, entre otras; y los ingresos provienen de actividades no calificadas en el área agrícola, ventas informales, mecánica, pesca y labores en plantaciones de palma.

Las obras constructivas están a cargo de la empresa Construcciones Modulares de Costa Rica S.A. y la supervisión de los trabajos y administración de los recursos es de Grupo Mutual.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO - BP-009 - 2015 – Residencial María Fernanda.

Febrero 27, 2015