##### ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Acuerdo | **Articulo** | **Sesión** | **Fecha de sesión** | **Fecha de comunicación** |
| 9 | **11º** | **71-2011** | **03-10-2011** | **11-10-2011** |
| **Unidad (es) responsable (s) de la ejecución:** | **Unidad (es) coadyuvante (s):** | Consecutivo |
| **Gerencia General** **Subgerencia de Operaciones** **Dirección FOSUVI**  |  | 571-2011 |
|  **Asunto: Aprobación de formularios para el trámite de obras extra y financiamiento adicional** |

## ACUERDO #9:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio de los oficios DF-DT-ME-0326-2011 y DF-OF-1435-2011, ambos del 14 de setiembre de 2011 –avalados por la Subgerencia de Operaciones con la nota SO-OF-0354-2011 del 22 de setiembre de 2011–, la Dirección FOSUVI presenta una propuesta de formularios para el trámite de obras extras y financiamiento adicional de proyectos habitacionales financiados al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Segundo:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos propuestos por la Dirección FOSUVI en el informe DF-DT-ME-0326-2011.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar el siguiente:

**Formulario de Trámite de Obras Extras y Financiamiento Adicional para Proyectos Tramitados al Amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (Formulario F-DT-001-11)**

|  |
| --- |
| **BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA** |
| ***FORMULARIO DE TRÁMITE DE OBRAS EXTRAS Y FINANCIAMIENTO ADICIONAL*** |
| ***PARA PROYECTOS TRAMITADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 59*** |
| ***F-DT-001-11*** |
| **Entidad Autorizada** |  |
| **Fecha** |  | **Número de solicitud** |  |
|  |
| **Nombre del proyecto** |   |
| **Modalidad del proyecto** |   |
| **Provincia** |  | **Cantón** |  | **Distrito** |  |
| **Dirección del proyecto** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DETALLE DE COSTOS DIRECTOS DE OBRAS** |
| **Actividad Constructiva** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio unitario** | **Precio total** |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |

**571-2011**

**Página #2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   |   | **Subtotal** | **₡0.00** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **DETALLE DE COSTOS INDIRECTOS** |
| **Descripción** | **Porcentaje C.D** | **Monto total** |
| Utilidad del contratista |   | ₡0.00 |
| Administración del contratista |   | ₡0.00 |
| Imprevistos de obras |   | ₡0.00 |
| Otros: |   | ₡0.00 |
| Otros: |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | **Subtotal** | **₡0.00** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   | **MONTO TOTAL** | **₡0.00** |
|   |
| **DESCRIPCIÓN DE OBRAS A EJECUTAR** |
|   |
| *Plazo de ejecución* |   | *Incremento del plazo total del proyecto* |
|   |
| **JUSTIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS** |
|   |
|   |
| **PARÁMETROS ACTUALIZADOS DEL PROYECTO** |
| **(Incluyendo el financiamiento propuesto)** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ***Descripción*** | ***Monto aprobado*** | ***Monto propuesto*** | ***Variación*** |
| Terreno en verde | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Viviendas | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Costos de Entidad Autorizada | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Previsión por inflación | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |

 **571-2011**

 **Página #3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Administración EA | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| **Monto total** | **₡0.00** | **₡0.00** | **₡0.00** |
| **Variación porcentual** | **-** |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **AVAL DE LA ENTIDAD AUTORIZADA** |
|   |   |   |   |   |   |   |  |   |
| (Firma) |   |   |   |   | (Firma) |   |  |   |
| (Nombre, apellidos y carné CFIA) |   |   | **(Nombre y apellidos)** |   |
| ***Fiscal de inversiones / Inspector*** |   | ***Representante Legal*** |   |
|   |   |   |   |   | ***(Entidad Autorizada)*** |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |
| Este formulario complementa la circular DF-CI-1085-2011 y sus aclaraciones |
|
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **LISTADO DE ANEXOS** |
| 1. Planos constructivos, especificaciones técnicas o croquis de las obras que requieren financiamiento adicional, los cuales deben encontrarse avalados por el fiscal o inspector designado por la Entidad Autorizada.2. En caso de que las obras requeridas hayan sido solicitados por entes externos a la Entidad Autorizada, deberá presentarse la documentación que respalde las solicitudes efectuadas; si las obras adicionales corresponden a requerimientos de la Entidad Autorizada, ésta deberá presentar un informe en el que se detalle la necesidad de ejecución de obras.3. Informe del fiscal de inversiones / inspector designado por la Entidad Autorizada, en donde se describan ampliamente las obras a financiarse, los costos asociados, y en el que se avale la procedencia del financiamiento solicitado.4. Documentación adicional de respaldo de gestiones efectuadas por la Entidad Autorizada. |

**2)** Aprobar el siguiente:

**Formulario de Trámite de Obras Extras Urgentes para Proyectos Tramitados al Amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional**

**para la Vivienda (Formulario F-DT-002-11)**

|  |
| --- |
| **BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA** |
| ***FORMULARIO DE TRÁMITE DE OBRAS EXTRAS URGENTES*** |
| ***PARA PROYECTOS TRAMITADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 59*** |
| ***F-DT-002-11*** |
| **Entidad Autorizada** |  |

 **571-2011**

 **Página #4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fecha** |  | **Número de solicitud** |  |
|  |
| **Nombre del proyecto** |   |
| **Modalidad del proyecto** |   |
| **Provincia** |  | **Cantón** |  | **Distrito** |  |
| **Dirección del proyecto** |  |
|  |
| **ESTIMACIÓN DE COSTOS DIRECTOS DE OBRAS** |
| **Actividad Constructiva** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio unitario** | **Precio total** |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   |   | **Subtotal** | **₡0.00** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **ESTIMACIÓN DE COSTOS INDIRECTOS** |
| **Descripción** | **Porcentaje C.D** | **Monto total** |
| Utilidad del contratista |   | ₡0.00 |
| Administración del contratista |   | ₡0.00 |
| Imprevistos de obras |   | ₡0.00 |
| Otros: |   | ₡0.00 |
| Otros: |   | ₡0.00 |
|   |   |   |   | **Subtotal** | **₡0.00** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   | **MONTO TOTAL** | **₡0.00** |
|   |
| **DESCRIPCIÓN DE OBRAS URGENTES A EJECUTAR** |
|   |
| *Plazo de ejecución* |   | *Incremento del plazo total del proyecto* |   |
|   |
| **JUSTIFICACIÓN DE EJECUCIÓN URGENTE DE OBRAS** |
|   |
|   |

 **571-2011**

 **Página #5**

|  |
| --- |
| **PARÁMETROS ACTUALIZADOS DEL PROYECTO** |
| **(Incluyendo el financiamiento propuesto)** |
|   |   |   |   |   |
| ***Descripción*** | ***Monto aprobado*** | ***Monto propuesto*** | ***Variación*** |
| Obras de infraestructura 1 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura 2 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura 3 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura 4 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura 5 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura 6 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura 7 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura 8 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura 9 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| Obras de infraestructura 10 | ₡0.00 | ₡0.00 | ₡0.00 |
| **Total de obras** | **₡0.00** | **₡0.00** | **₡0.00** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ***Descripción*** | ***%Variación*** | ***Variación > 10% (sí o no) \**** |
| Obras de infraestructura 1 | 0.00% |   |
| Obras de infraestructura 2 | 0.00% |   |
| Obras de infraestructura 3 | 0.00% |   |
| Obras de infraestructura 4 | 0.00% |   |
| Obras de infraestructura 5 | 0.00% |   |
| Obras de infraestructura 6 | 0.00% |   |
| Obras de infraestructura 7 | 0.00% |   |
| Obras de infraestructura 8 | 0.00% |   |
| Obras de infraestructura 9 | 0.00% |   |
| Obras de infraestructura 10 | 0.00% |   |
| **Total de obras** | **0.00%** |  |
| \* El Departamento Técnico del BANHVI emitirá su opinión sobre la conveniencia de efectuar visita de campo de las obras a ejecutar cuando estas presenten individualmente un incremento de 10% o más (siempre y cuando dicho incremento sea igual o superior a la suma de diez millones de colones), o cuando el rubro total de obras a ejecutar presente una variación superior al 5% del monto aprobado. |
|
|
| **AVAL DE LA ENTIDAD AUTORIZADA** |
|   |  |  |  |  |
| (Firma) |   |   |   | (Firma) |    |
| (Nombre, apellidos y carné CFIA) |   | (Nombre y apellidos) |    |
| ***Fiscal de inversiones / Inspector*** | ***Representante de la Entidad Autorizada*** |
|   |   |   |   | *(Entidad Autorizada)* |   |   |
|   |
| **AVAL DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO** |

 **571-2011**

 **Página #6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |  |  |
| (Firma) |   |   |   | (Firma)   |
| (Nombre, apellidos y carné CFIA) |   | (Nombre y apellidos) |
| ***Analista del Departamento Técnico*** | ***Jefatura del Departamento Técnico*** |   |
|   |   |   |   |   |
| Este formulario complementa la circular DF-CI-1085-2011 y sus aclaraciones |
|

**3)** Rige a partir de la fecha en que adquiera firmeza el presente acuerdo. Comuníquese a las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

***Acuerdo Unánime.-***

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***