##### ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Acuerdo | **Articulo** | **Sesión** | **Fecha de sesión** | | **Fecha de comunicación** | |
| 9 | **11º** | **71-2011** | **03-10-2011** | | **11-10-2011** | |
| **Unidad (es) responsable (s) de la ejecución:** | | | | **Unidad (es) coadyuvante (s):** | | Consecutivo |
| **Gerencia General**  **Subgerencia de Operaciones**  **Dirección FOSUVI** | | | |  | | 571-2011 |
| **Asunto: Aprobación de formularios para el trámite de obras extra y financiamiento adicional** | | | | | | |

## ACUERDO #9:

**Considerando:**

**Primero:** Que por medio de los oficios DF-DT-ME-0326-2011 y DF-OF-1435-2011, ambos del 14 de setiembre de 2011 –avalados por la Subgerencia de Operaciones con la nota SO-OF-0354-2011 del 22 de setiembre de 2011–, la Dirección FOSUVI presenta una propuesta de formularios para el trámite de obras extras y financiamiento adicional de proyectos habitacionales financiados al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

**Segundo:** Que conocidos y debidamente analizados los documentos que al respecto se han presentado a esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración, en los mismos términos propuestos por la Dirección FOSUVI en el informe DF-DT-ME-0326-2011.

**Por tanto, se acuerda:**

**1)** Aprobar el siguiente:

**Formulario de Trámite de Obras Extras y Financiamiento Adicional para Proyectos Tramitados al Amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (Formulario F-DT-001-11)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA** | | | | | | | | | | | | |
| ***FORMULARIO DE TRÁMITE DE OBRAS EXTRAS Y FINANCIAMIENTO ADICIONAL*** | | | | | | | | | | | | |
| ***PARA PROYECTOS TRAMITADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 59*** | | | | | | | | | | | | |
| ***F-DT-001-11*** | | | | | | | | | | | | |
| **Entidad Autorizada** | |  | | | | | | | | | | |
| **Fecha** |  | | | | | **Número de solicitud** | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | | |  | | | | | | | | | |
| **Modalidad del proyecto** | | |  | | | | | | | | | |
| **Provincia** |  | | **Cantón** | |  | | | | **Distrito** | | |  |
| **Dirección del proyecto** | | |  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | |  | |  | | |  |  |
| **DETALLE DE COSTOS DIRECTOS DE OBRAS** | | | | | | | | | | | | |
| **Actividad Constructiva** | | | **Unidad** | **Cantidad** | | | | **Precio unitario** | | **Precio total** | | |
|  | | |  |  | | | |  | | ₡0.00 | | |
|  | | |  |  | | | |  | | ₡0.00 | | |
|  | | |  |  | | | |  | | ₡0.00 | | |

**571-2011**

**Página #2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | ₡0.00 | | |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | ₡0.00 | | |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | ₡0.00 | | |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | ₡0.00 | | |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | ₡0.00 | | |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | ₡0.00 | | |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | ₡0.00 | | |
|  |  |  |  | |  | | | **Subtotal** | | | | | **₡0.00** | | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| **DETALLE DE COSTOS INDIRECTOS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Descripción** | | | | **Porcentaje C.D** | | | | | | | | **Monto total** | | | |
| Utilidad del contratista | | | |  | | | | | | | | ₡0.00 | | | |
| Administración del contratista | | | |  | | | | | | | | ₡0.00 | | | |
| Imprevistos de obras | | | |  | | | | | | | | ₡0.00 | | | |
| Otros: | | | |  | | | | | | | | ₡0.00 | | | |
| Otros: | | | |  | | | | | | | | ₡0.00 | | | |
|  |  |  |  | **Subtotal** | | | | | | | | **₡0.00** | | | |
|  |  |  |  |  | | | |  | | | |  | |  |  |
|  |  |  |  | **MONTO TOTAL** | | | | | | | | **₡0.00** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DESCRIPCIÓN DE OBRAS A EJECUTAR** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Plazo de ejecución* | |  | | *Incremento del plazo total del proyecto* | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **JUSTIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PARÁMETROS ACTUALIZADOS DEL PROYECTO** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(Incluyendo el financiamiento propuesto)** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  | | |  | | | |  |  | |
| ***Descripción*** | | | ***Monto aprobado*** | | | | | ***Monto propuesto*** | | | | | | ***Variación*** | |
| Terreno en verde | | | ₡0.00 | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | |
| Obras de infraestructura | | | ₡0.00 | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | |
| Viviendas | | | ₡0.00 | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | |
| Costos de Entidad Autorizada | | | ₡0.00 | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | |
| Previsión por inflación | | | ₡0.00 | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | |

**571-2011**

**Página #3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Administración EA | | | ₡0.00 | | ₡0.00 | | | ₡0.00 | | |
| **Monto total** | | | **₡0.00** | | **₡0.00** | | | **₡0.00** | | |
| **Variación porcentual** | | | **-** | |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| **AVAL DE LA ENTIDAD AUTORIZADA** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| (Firma) |  |  |  |  | (Firma) |  | |  | |  |
| (Nombre, apellidos y carné CFIA) | | |  |  | **(Nombre y apellidos)** | | | | |  |
| ***Fiscal de inversiones / Inspector*** | | | |  | ***Representante Legal*** | | | | |  |
|  |  |  |  |  | ***(Entidad Autorizada)*** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| Este formulario complementa la circular DF-CI-1085-2011 y sus aclaraciones | | | | | | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| **LISTADO DE ANEXOS** | | | | | | | | | | |
| 1. Planos constructivos, especificaciones técnicas o croquis de las obras que requieren financiamiento adicional, los cuales deben encontrarse avalados por el fiscal o inspector designado por la Entidad Autorizada.  2. En caso de que las obras requeridas hayan sido solicitados por entes externos a la Entidad Autorizada, deberá presentarse la documentación que respalde las solicitudes efectuadas; si las obras adicionales corresponden a requerimientos de la Entidad Autorizada, ésta deberá presentar un informe en el que se detalle la necesidad de ejecución de obras.  3. Informe del fiscal de inversiones / inspector designado por la Entidad Autorizada, en donde se describan ampliamente las obras a financiarse, los costos asociados, y en el que se avale la procedencia del financiamiento solicitado.  4. Documentación adicional de respaldo de gestiones efectuadas por la Entidad Autorizada. | | | | | | | | | | |

**2)** Aprobar el siguiente:

**Formulario de Trámite de Obras Extras Urgentes para Proyectos Tramitados al Amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional**

**para la Vivienda (Formulario F-DT-002-11)**

|  |  |
| --- | --- |
| **BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA** | |
| ***FORMULARIO DE TRÁMITE DE OBRAS EXTRAS URGENTES*** | |
| ***PARA PROYECTOS TRAMITADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 59*** | |
| ***F-DT-002-11*** | |
| **Entidad Autorizada** |  |

**571-2011**

**Página #4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fecha** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | **Número de solicitud** | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Modalidad del proyecto** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Provincia** | | | | |  | | | **Cantón** | | | | |  | | | | | **Distrito** | | | |  | | | | | | |
| **Dirección del proyecto** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ESTIMACIÓN DE COSTOS DIRECTOS DE OBRAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Actividad Constructiva** | | | | **Unidad** | | | | | | | | **Cantidad** | | | | | **Precio unitario** | | | | | | | **Precio total** | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | ₡0.00 | | | | |
|  | | | | |  |  | |  | | | | | | |  | | | | | **Subtotal** | | | | **₡0.00** | | | | |
|  | | | | |  |  | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  |  | |  | |
| **ESTIMACIÓN DE COSTOS INDIRECTOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Descripción** | | | | | | | | | **Porcentaje C.D** | | | | | **Monto total** | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad del contratista | | | | | | | | |  | | | | | ₡0.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Administración del contratista | | | | | | | | |  | | | | | ₡0.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Imprevistos de obras | | | | | | | | |  | | | | | ₡0.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros: | | | | | | | | |  | | | | | ₡0.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros: | | | | | | | | |  | | | | | ₡0.00 | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | | | | | | **Subtotal** | | | **₡0.00** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  |  | |  | | | | | | |  |  | | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | | |  |  | |  | | **MONTO TOTAL** | | | | **₡0.00** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DESCRIPCIÓN DE OBRAS URGENTES A EJECUTAR** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Plazo de ejecución* | |  | | | | | *Incremento del plazo total del proyecto* | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **JUSTIFICACIÓN DE EJECUCIÓN URGENTE DE OBRAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**571-2011**

**Página #5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARÁMETROS ACTUALIZADOS DEL PROYECTO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(Incluyendo el financiamiento propuesto)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  |  |  | | | |  | | | | | | | | | |
| ***Descripción*** | | | | ***Monto aprobado*** | | | | | | ***Monto propuesto*** | | | | | | ***Variación*** | | | | | |
| Obras de infraestructura 1 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| Obras de infraestructura 2 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| Obras de infraestructura 3 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| Obras de infraestructura 4 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| Obras de infraestructura 5 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| Obras de infraestructura 6 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| Obras de infraestructura 7 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| Obras de infraestructura 8 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| Obras de infraestructura 9 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| Obras de infraestructura 10 | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | | ₡0.00 | | | | | |
| **Total de obras** | | | | **₡0.00** | | | | | | **₡0.00** | | | | | | **₡0.00** | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | |  | |  | | |  |  | |  |
| ***Descripción*** | | | | ***%Variación*** | | | | | | | | | ***Variación > 10% (sí o no) \**** | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 1 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 2 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 3 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 4 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 5 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 6 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 7 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 8 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 9 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Obras de infraestructura 10 | | | | 0.00% | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Total de obras** | | | | **0.00%** | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| \* El Departamento Técnico del BANHVI emitirá su opinión sobre la conveniencia de efectuar visita de campo de las obras a ejecutar cuando estas presenten individualmente un incremento de 10% o más (siempre y cuando dicho incremento sea igual o superior a la suma de diez millones de colones), o cuando el rubro total de obras a ejecutar presente una variación superior al 5% del monto aprobado. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
| **AVAL DE LA ENTIDAD AUTORIZADA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  |  | | | |  | | | | | | | | | |
| (Firma) | | | | | |  |  |  | | | | (Firma) | | | |  | | | | | |
| (Nombre, apellidos y carné CFIA) | | | | | | | |  | | | | (Nombre y apellidos) | | | | | | | |  | |
| ***Fiscal de inversiones / Inspector*** | | | | | | | | | | | | ***Representante de la Entidad Autorizada*** | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  |  |  | | | | *(Entidad Autorizada)* | | | | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **AVAL DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**571-2011**

**Página #6**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |
| (Firma) |  |  |  | (Firma) | |
| (Nombre, apellidos y carné CFIA) | | |  | (Nombre y apellidos) | |
| ***Analista del Departamento Técnico*** | | | | ***Jefatura del Departamento Técnico*** |  |
|  |  |  |  |  | |
| Este formulario complementa la circular DF-CI-1085-2011 y sus aclaraciones | | | | | |
|

**3)** Rige a partir de la fecha en que adquiera firmeza el presente acuerdo. Comuníquese a las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

***Acuerdo Unánime.-***

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***