**Guía para elaboración del registro fotográfico del proceso constructivo de viviendas**

**Generalidades**

1. El registro fotográfico tiene como propósito demostrar la calidad del proceso constructivo y garantizar las buenas prácticas constructivas.
2. Las fotografías deben estar georreferenciadas para determinar a qué vivienda pertenecen.
3. Se debe aportar el registro fotográfico de cada vivienda, indicando el número de lote.
4. Todas las fotografías se deberán aportar en un medio digital, ordenado por carpetas con el número de lote, folio real o plano de catastro de la finca.
5. La resolución mínima de las fotografías a remitir será de 1024 px x 768 px.
6. Cada fotografía debe indicar la fecha de toma.

**Fotografías a presentar en viviendas nuevas postuladas**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Elemento | Detalle | Cantidad mínima de fotografías |
| Previo al proceso constructivo | Vista del lote en verde donde se construirá la vivienda, que muestre los linderos de la finca. | 1 |
| Cimientos | Vista general de las excavaciones de cimientos, en donde se evidencie la profundidad de la excavación. | 2 |
| Vista general en donde se aprecien la colocación total de los aceros de refuerzo, recubrimientos, empalmes y dobleces. | 1 |
| Paredes y columnas | Vista general de las paredes en donde se aprecie el levantamiento de columnas, cerramiento y su refuerzo respectivo (evidenciando los traslapes de barras de acero y dobleces). Esto depende del sistema constructivo, en caso de bloques de concreto, debe visualizarse en la fotografía la barra de acero en las celdas de los bloques. | 2 |
| En caso de ser necesario, vista en detalle de las uniones o prevista de conexión de columnas y paredes, si las hubiere. | 1 |
| Vista general del acero de refuerzo y recubrimiento de vigas y columnas, previo al colado de concreto, y para sistemas prefabricados o de muro seco mostrar las fotografías generales de los elementos equivalentes instalados. | 2 |
| Losa de piso | Vista de la losa de piso, previa a su colado, evidenciando el espesor de la losa.  En caso de que se requiera, se deberá mostrar el acero de refuerzo de la losa de piso. | 1 |
| Estructura de techo | Vista general de los elementos de unión de la estructura de techo, previo a la colocación de la cubierta. | 1 |
| Sistema eléctrico | Vista de empalmes en cajas de registro y rotulación del cableado a instalar.  Vista de instalación del electrodo de puesta a tierra. | 2 |
| Sistema de tratamiento de aguas servidas | Verificación de la profundidad del tanque séptico y drenaje. | 1 |
| Vista general de las líneas de drenaje antes de ser cubiertas, donde se observe el material granular y el tubo filtrante. | 2 |
| Total mínimo de fotografías por vivienda | | **16** |

En caso de que se requieran mayor cantidad de fotografías por unidad habitacional, el profesional responsable podrá adicionarlas.