**Formulario de Solicitud de Financiamiento para Compra de Grupos de**

**Viviendas Existentes al amparo del artículo 59, Ley 7052 y sus reformas**

Formulario BANHVI - S-005-18

|  |
| --- |
| 1. Datos generales del proyecto |
| Nombre | **Ubicación** |
|   | Provincia | Cantón | Distrito |
|  |   |   |
| Dirección por señas: |
| Empresa constructora | **Registro CFIA** |
|   |   |
| Profesional responsable | **Área profesional** | **Registro CFIA** |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
| Valuadores de la Entidad Autorizada | **Registro CFIA** |
|  |  |
|  |   |
|  |  |
| Número de grupo presentado ante el SFNV: | **Cantidad de soluciones habitacionales:** |

|  |
| --- |
| 2. Obras de infraestructura: condición del equipamiento urbano y estado de los servicios públicos |
| Ubicación del grupo de viviendas postuladas: | *Fraccionamiento frente a calle pública* |  |
| *Condominio* |  |
| *Urbanización* |  |
| *Otro (previa aprobación)* |  |
| *Condición: Existente ( E ) No existente ( NE ) No Aplica ( NA )* |
| Descripción | **Condición** | **Descripción** | **Condición** |
| Sistema de suministro de agua potable |   | Recolección de basura |   |
| Sistema de recolección de aguas residuales |   | Limpieza de caños o cunetas |   |
| Sistema de evacuación de aguas pluviales |   | Transporte público |   |
| Sistema eléctrico público |   | Educación primaria |   |
| Aceras: (acabado y estado) |   | Educación secundaria |   |
| Rampas para personas con discapacidad |   | Educación superior |   |
| Calles: (acabado y estado) |   | Comercio básico (p.e. pulperías) |   |
| Cordón y caño o cuneta: (acabado y estado) |   | Mercados y supermercados |   |
| Juegos infantiles |   | Bienes y servicios no esenciales |   |
| Áreas de parque |   | Servicio básico de salud |   |
| Áreas comunales |   | Hospital |   |
| Hidrante |   | Zona urbana principal |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Topografía (predominante) |  |
| Nivel de terreno (predominante) |  |
| Forma (predominante) |  |
| Tipo de suelo según estudio de suelos |  |
| Muros de contención |  |
| Servidumbres |  |
| Alamedas |  |
| Afectación por amenazas naturales |   |

|  |
| --- |
| 4. Descripción de las viviendas |
| *Tipología de viviendas* |
|  Tipología constructiva I ( ) Tipología constructiva II ( )  Tipología constructiva III ( ) Tipología constructiva IV ( )  Tipología constructiva V ( ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Sistemas constructivos utilizados* |
| 1. Mampostería de concreto o arcilla ( )
2. Concreto reforzado ( )
3. Sistemas con base en paneles o baldosas, horizontales o verticales, de concreto prefabricado ( )
4. Sistemas con base en planchas delgadas con doble forro y estructura interna de acero o de madera ( )
5. Sistemas tipo “emparedado” con base en una malla metálica ( ) tridimensional con relleno de poliestireno expandido ( )
6. Otro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| Descripción: |
| 5. Resumen por tipo de viviendas |
| Tipo | **Descripción** |  | **Área de vivienda (m2)** |  | **Cantidad** |
| 1 | Dos dormitorios |  |  |  |  |
| 2 | Tres dormitorios |  |  |  |  |
| 3 | Adulto mayor |  |  |  |  |
| 4 | Discapacidad |  |  |  |  |
| 5 | Discapacidad numeroso |  |  |  |  |
| Total |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 6a. Datos de financiamiento |
| Descripción | **Dos dormitorios** | **Tres dormitorios** |
| Número de soluciones |  |  |  |  |  |
| Área de lote promedio (m²) |  |  |  |  |  |
| Área de lote mínimo (m²) (Lote xx) |  |  |  |  |  |
| Área de lote máximo (m²) (Lote xx) |  |  |  |  |  |
| Monto promedio unitario de terreno |  |  |  |  |  |
| Área de construcción de vivienda (m²) |  |  |  |  |  |
| Monto promedio unitario de construcción |  |  |  |  |  |
| Monto promedio de gastos de formalización |  |  |  |  |  |
| Monto promedio de solución |  |  |  |  |  |
| Monto mínimo de solución (Lote xx) |  |  |  |  |  |
| Monto máximo de solución (Lote xx) |  |  |  |  |  |
| Monto total por tipo de solución |  |  |  |  |  |
| Monto total del proyecto |   |  |

|  |
| --- |
| 6b. Datos de financiamiento |
| Descripción | **Adulto mayor** | **Discapacidad** | **Discapacidad numeroso** |
| Número de soluciones |  |  |  |  |  |
| Área de lote promedio (m²) |  |  |  |  |  |
| Área de lote mínimo (m²) (Lote xx) |  |  |  |  |  |
| Área de lote máximo (m²) (Lote xx) |  |  |  |  |  |
| Monto promedio unitario de terreno |  |  |  |  |  |
| Área de construcción de vivienda (m²) |  |  |  |  |  |
| Monto promedio unitario de construcción |  |  |  |  |  |
| Monto promedio de gastos de formalización |  |  |  |  |  |
| Monto promedio de solución |  |  |  |  |  |
| Monto mínimo de solución (Lote xx) |  |  |  |  |  |
| Monto máximo de solución (Lote xx) |  |  |  |  |  |
| Monto total por tipo de solución |  |  |  |  |  |
| Monto total del proyecto |  |  |  |

|  |
| --- |
| 7. Certificaciones |
| 1. Yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en mi condición de profesional de planta de la Entidad Autorizada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profesional incorporado al Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, registro profesional \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, certifico bajo fe de juramento, que he verificado y valorado la información técnica del proyecto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, localizado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distrito de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cantón de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ declaro que conozco lo relativo a la Directriz 27-MS-MIVAH de la Presidencia de la República, del Ministerio de Salud y del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, publicada en el Diario Oficial La Gaceta Nº 175 del 11 de septiembre de 2003, y que ésta fue aplicada en todos sus extremos en este proyecto, así como la normativa vigente en materia de construcción para este tipo de obra. Además certifico que se verificó y avaló el contenido de la información remitida al BANHVI adjunto a esta solicitud de financiamiento. |
| Lugar y fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Firma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identificación: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. Yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en mi condición de Gerente de la Entidad Autorizada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, declaro bajo fe de juramento que mi representada ha realizado los estudios pertinentes para garantizar que toda la información incluida en este formulario y sus anexos, cumple a cabalidad con las disposiciones y requisitos establecidos por el Reglamento para la Aplicación de los Programas Especiales de Vivienda Previstos por el Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Asimismo, soy conocedor de las sanciones previstas en los artículos 158 y 159 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica. Igualmente declaro que conozco lo relativo a la Directriz 27-MS-MIVAH de la Presidencia de la República, del Ministerio de Salud y del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, publicada en el Diario Oficial La Gaceta Nº 175 del 11 de septiembre de 2003, y que ésta fue aplicada en todos sus extremos en este proyecto.  |
| Lugar y fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Firma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identificación: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |